

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2022

cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7074/08.02.2022,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 9619/08.02.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de plângerea prealabilă formulată de către contestatorul [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7074/01.02.2022, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 316205 Arad, nr. cad. 316205, privind terenul în suprafață de 5859 mp, proprietatea privată a municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021 și nr. 297/17.08.2017,

Ținând seama de prevederile art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.869, art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorul [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7074/01.02.2022, cu titlu de plângere prealabilă, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile, pentru motivele la care se face referire în raportul de specialitate nr. 9619/08.02.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ / _____.2022

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile” în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în plângerea prealabilă depusă de către contestatorul [REDACTAT] [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7074/01.02.2022 prin care solicită revocarea Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile.
- respectarea cadrului legal privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile conform art.36 alin.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, precum și ale art.869, art.907-908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil.

Consider oportun adoptarea unui proiect de respingere a cererii de revocare a Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile, ca neîntemeiată și nefondată

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____.2022, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune respingerea plângerii prelabile formulate împotriva Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad.;

Considerente generale:

Având în vedere plângerea prelabilă depusă de către contestatorul [REDACTAT], înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7074/01.02.2022 prin care solicită revocarea Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad, arătăm următoarele:

1. Raportat la faptul că Hotărârea atacată este lovită de nulitate întrucât nu respectă dispozițiile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991.

- precizăm faptul că terenul care face obiectul plângerii este proprietatea Municipiului Arad, petentul este titular al dreptului de proprietate doar asupra construcției, drept real care nu a fost afectat în nici un mod ;
 - prin Hotărârea 335/2021 se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr.316205 Arad, nr.cad 13305 aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C Datcad S.R.L. ;
 - Conform prevederilor art.41 alin(5[^]2) din legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 - În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. ;
2. Raportat la faptul că în mod ilegal prin intermediul hotărârii atacate s-a dispus radierea dreptului de administrare operativă înscris în CF nr.316205 Arad de sub B3.

- Așa cu rezultă din extrasului de carte funciară nr.316205 Arad, proprietarul tabular asupra terenului era Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform încheierii de carte funciară nr. 6006/1874, iar dreptul de administrare care a fost radiat era doar asupra terenului nu și asupra construcției;
 - Petentul este titular al dreptului de proprietate doar asupra construcției, drept real care nu a fost afectat în nici un mod ;
 - Considerăm că au fost respectate prevederile art. 888 din Codul Civil care prevede: “Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”
3. Raportat la faptul că Hotărârea atacată a fost emisă cu exces de putere și prin încălcarea dreptului de proprietate al petentului.
- Conform Extrasului de CF nr. 316205 Arad petentul este proprietar doar asupra construcțiilor (fabrica de cărămidă), terenul fiind în proprietatea Municipiului Arad, astfel că dreptul real al petentului nu a fost afectat în nici un mod;
4. Raportat la faptul că hotărârea atacată este lovită de nulitate prin prisma faptului că aceasta nu cuprinde nici o motivare.
- Nu se poate reține faptul că Hotărârea atacată este lovită de nulitate absolută prin prisma faptului că aceasta nu cuprinde nici o motivare întrucât această hotărâre a fos adoptată cu respectarea prevederilor art.136 alin.(3) și alin.(8) din OUG 57/2019.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- **prevederile** art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului funciar ,
- **prevederile** art. 888, art.869, art.907-908 din Legea 287/2009, republicată privind Codul Civil;

PROPUNEM:

Respingerea plângerii prealabile formulate împotriva Hotărârii nr.335/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,

arh. Alina Daniela Toma

Avizat

Cj. Florin Miheț